

P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DEI SERVIZI

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

UFFICIO DI PIANO

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra
Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Baldizzone
Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Segnanfredo

ESPERTI DI SETTORE

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolla - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo
Forestale
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Graziano Magni

SINDACO
Maurizio Leorato

Aree di compensazione e generazione dei meccanismi perequativi di piano

Delibera di Adozione n° 48 del 20.12.2013
Delibera di Approvazione n° 22 del 20.06.2014

PARERE di Compatibilità PTCP
Provincia di Varese - Delibera di
Approvazione n° 121 del 18.04.2014

SCALA 1:5.000 DATA: GIUGNO 2014

PS A 4 b

Legenda

- Confine comunale
- Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino - Proposta
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- Ambito di trasformazione
- Ambito di completamento
- P.L. approvato
- S.U.A.P.
- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)**
- "Brughiera del Vignone" Cod. IT2010010
- "Lago di comabbio" Cod. IT2010008
- "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
- "Paludi di Arsago" Cod. IT2010011
- Perequazione di comparto**
- Area Perequazione comparto aree generatrici di diritti edificatori
- Area di atterraggio dei diritti edificatori
- Perequazione diffusa - Area di atterraggio dei diritti edificatori**
- A.U.R.1: Ambiti residenziali connotati da edifici nel verde (art.36 Nda Pdr)
- A.U.R.2a: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Edifici isolati con giardino (art.37.1 Nda Pdr)
- AC 6: Area edificabile per l'ampliamento dell'insediamento artigianale
- Area di decollo dei diritti edificatori**
- Area per servizi di progetto generatrici di diritti edificatori - perequazione diffusa
- Area per servizi che generano diritti edificatori - perequazione diffusa/comparto
- Area a verde di mitigazione esterne al comparto, generatrici di diritti edificatori
- Area destinata spettacoli viaggiatori

AREE DI GENERAZIONE - PEREQUAZIONE DI COMPARTO (Servizi di progetto interne agli ambiti cartograficamente individuati)

Ambito	Frazione	Localizzazione	Destinazione	Superficie mq	It/If	Vol. mc	Slp. Mq
AT2	Corgeno	Via Vigna	Parcheggi	2,570.00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT9	Vergiate	Via di Vittorio	Parcheggi	2,150.00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT11.1	Vergiate	Via Sempione	Parcheggi	1,870.00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT11.2	Vergiate	Via Sempione	Parcheggi	845.00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT12 extra comp.	Sesona	Via Sempione	Parcheggi	12,935.00	0.10		1,293.50
AT13	Vergiate	Via Sesto Calende	Parcheggi	2,500.00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
Area a parcheggi - TOTALE mq				22,870.00			1,293.50
AT1	Corgeno	Via Lombardia	Verde di mitigazione	8,800.00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT3	Corgeno	Via Lombardia	Verde di mitigazione	1,235.00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT4	Sesona	Via Mairate	Verde di mitigazione	4,920.00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT7	Corgeno	Via del Sassone	Verde di mitigazione	830.00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT8	Vergiate	Via di Vittorio	Verde di mitigazione	865.00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT8	Vergiate	Via di Vittorio	Area Minigolf	5,000.00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT9	Vergiate	Via di Vittorio	Verde di mitigazione	1,950.00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT13	Vergiate	Via Sesto Calende	Verde di mitigazione	1,170.00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AC3	Vergiate	Via Garibaldi	Verde di mitigazione	1,200.00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
Area a verde pubblico, per lo svago e per lo sport - TOTALE mq				25,970.00			

AREE A VERDE DI GENERAZIONE (extra-comparto) - PEREQUAZIONE

Ambito	Frazione	Localizzazione	Destinazione	Superficie mq	It/If	Vol. mc	Slp. Mq
VP 1a (AC 6)	Cuirone	Via dei Prati	Verde di tutela ecologica	12,880.00	0.10		1,288.00
VP 1b (AC 6)	Cuirone	Via dei Prati	Verde di mitigazione	3,810.00	0.10		381.00
AT12 extra comp.	Vergiate	Via Sassoni	Verde di mitigazione	6,350.00	0.10		635.00
Sp 7 - AS 1 (AT 2)	Corgeno	Via Vigna	Verde di tutela ecologica	3,050.00	0.30	915.00	
TOTALE mq				26,090.00		915.00	2,304.00

AREE A SERVIZI DI PROGETTO (extra-comparto) - PEREQUAZIONE DIFFUSA

Ambito	Frazione	Localizzazione	Destinazione	Superficie mq	It/If	Vol. mc	Slp. Mq
Sp 1	Corgeno	Via S. Agnese	Area a parcheggi	1,150.00	0.45	517.50	
Sp 2	Vergiate	Via Don G. Minzoni	Area a parcheggi	515.00	0.45	231.75	
Sp 3	Vergiate	Via G. Giuseppe	Area a parcheggi	145.00	0.45	65.25	
Sp 4	Vergiate	Via Piave	Area a parcheggi	750.00	0.45	337.50	
Sp 5 (AT 10)	Vergiate	Via Stazione	Area a parcheggi	1,980.00	0.10		198.00
Sp 6 (AC 1)	Corgeno	Via S. Agnese	Area a parcheggi	1,080.00	0.30	324.00	
Sp 8 - AS 2 (AT 5)	Cimbro	Piazza	Area per servizi	1,815.00	0.50	907.50	
TOTALE mq				7,435.00		2,383.50	198.00